

GEMEENTERAADSVERGADERING 22 FEBRUARI 2018

VERKLARENDE NOTA

OPENBARE VERGADERING:

01. Mededelingen

02. Politie - federaal toezicht - goedkeuring door de gouverneur van de politiebegroting van de eengemeentepolitiezone PZ Heusden - dienstjaar 2018 - kennisgeving

Overeenkomstig de artikelen 72, § 2 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van de geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, wordt kennis gegeven dat de gouverneur bij besluit van 21 december 2017 de politiebegroting van de eengemeentepolitiezone PZ Heusden-Zolder - dienstjaar 2018, heeft goedgekeurd.

Op verzoek van de gouverneur wordt de gemeenteraad hiervan in kennis gesteld.

03. Politie - aankoop van een motor voor de verkeersdienst via het raamcontract van de federale politie - goedkeuring

Vorig jaar werd voor een van de twee motoren van de verkeersdienst, die defect was, een nieuwe besteld. Gezien de ouderdom van de andere motor (12 jaar dit jaar) en de gelijkaardige slijtage met de eerste motor, wensen we ook voor deze motor een nieuwe te bestellen.

De federale politie heeft een raamovereenkomst 2016 R3 004 gegund ten behoeve van zowel federale als lokale politie. De voorkeur gaat uit naar post 2 uit deze raamovereenkomst, gezien deze motor in prestatie vergelijkbaar is met de huidige motoren en de motoren voornamelijk worden gebruikt voor snelle intercepties, begeleidingen aan en rond het circuit, koersen, schoolbegeleidingen, ... en het begeleiden van Eurotop-bijeenkomsten hiermee ook gebeurt. Bovendien is dit veruit het meest gebruikte type motor binnen de lokale politie.

Het totaalbedrag voor deze motor met politietoebehoren en 21 % BTW inclusief bedraagt € 20.920,90.

In de buitengewone dienst van de politiebegroting 2018 is € 21.000 voorzien voor de aankoop van motoren onder artikel 330/743-51.

In navolging van art. 234, 235 en 236 van de nieuwe Gemeentewet bepaalt de gemeenteraad de voorwaarden en de gunningswijze van de overheidsopdrachten.

04. Politie - aankoop van een politiecombi via het raamcontract van de federale politie - goedkeuring

De twee jongste combi's van de politie zijn dit jaar 5 en 7 jaar oud. Voor beide combi's vervalt het onderhouds- en herstellingscontract, gezien ze meer dan 225.000 km op de teller hebben staan. Gezien de leeftijd en kilometerstanden van beide voertuigen, en voortgaande op de ervaring van de voorbije jaren, gaan we ervan uit dat één van deze of beide voertuigen binnenkort grote kosten zal hebben en uit dienst genomen zal moeten worden. De politie wenst hierop te anticiperen en een nieuwe combi aan te kopen, zodat deze geleverd kan worden in het najaar.

De federale politie heeft een raamovereenkomst 2016 R3 010 gegund ten behoeve van zowel federale als lokale politie. Perceel 37 van deze raamovereenkomst betreft de 'politie combi diesel'.

Het totaalbedrag voor de aankoop van deze combi betreft € 32.806,49 inclusief 21% BTW. De politie wenst de ombouwing en montage van politietoebehoren te laten doen door de federale politie, voor een bedrag van € 19.790,00 inclusief BTW.

In de buitengewone dienst van de politiebegroting 2018 is € 58.000,00 voorzien onder artikel 330/743-52 voor de aankoop van een combi.

In navolging van art. 234, 235 en 236 van de nieuwe Gemeentewet bepaalt de gemeenteraad de voorwaarden en de gunningswijze van de overheidsopdrachten.

05. Grondgebiedszaken - ruimtelijke ordening, huisvesting en GIS - verlegging buurtweg 145 te Zolder - definitieve aanvaarding

Op 9 mei 2016 werd een verkavelingsvergunning, met ref. 1986/009, afgeleverd aan de firma LC CONSTRUCT BVBA, voor een perceel langs de Ubbelstraat, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie F 802D. Het betrof een wijziging van een verkavelingsvergunning d.d. 22 april 1986.

Deze verkavelingswijziging biedt de mogelijkheid tot het bouwen van 4 appartementen, mits naleven van volgende voorwaarde: "buurtweg nr. 145, die over het perceel loopt, dient ten allen tijde vrij gehouden te worden".

Het is namelijk een mooie en veilige verbinding tussen de H. Hartlaan en de Ubbelstraat. Het lijkt een pad dat regelmatig wordt gebruikt en goed is onderhouden, gezien er geen begroeiing is op het pad zelf.

Om het perceel alvast bouwklaar te maken, heeft het landmetersbureau Frederik Maris een aanvraag ingediend voor de verlegging van buurtweg 145 in de Atlas der Buurtwegen van Zolder. Er is eveneens een verleggingsdossier, met inbegrip van een opmetingsplan, opgemaakt op 22 augustus 2017. De weg heeft altijd op privé eigendom gelegen en wordt verlegd naar de zijkant van hetzelfde perceel. Dit sluit trouwens ook meer aan bij het werkelijke gebruik van de buurtweg.

De firma LC CONSTRUCT BVBA zal een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning indienen voor het bouwen van 4 appartementen zodra de buurtweg is verlegd.

Het verleggingsdossier en bijhorende opmetingsplan werden voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 november 2017. Het schepencollege werd belast met het openbaar onderzoek 'de commodo et incommodo' dat liep van 18 december 2017 t.e.m. 18 januari 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Thans kan worden overgegaan tot definitieve aanvaarding van de verlegging van buurtweg 145 in de Atlas der Buurtwegen van Zolder. De deputatie zal verzocht worden om te beslissen over voornoemde verlegging en het bijhorende opmetingsplan.

06. Grondgebiedszaken - ruimtelijke ordening, huisvesting en GIS:

- a) **rooilijnplan 'HZ Koolmijnlaan' - definitieve keuring**
- b) **definitief besluit betreffende het voorstel tot afschaffing van voetweg 70 te Heusden - goedkeuring**

In het kader van de handelsoontwikkeling in het binnengebied Schansstraat-Koolmijnlaan, kadastraal gekend als De Muiten Berg, is op 7 september 2017 een nieuw rooilijnplan 'HZ Koolmijnlaan' opgesteld door het studiebureau Geotec BVBA.

De totale inname met betrekking tot de aan te leggen wegenis bedraagt 37a 88ca volgens het voornoemde plan en is aangeduid als lot 1.

De volledige uitgeruste wegenis zal, na aanleg door en op kosten van de eigenaar, gratis afgestaan worden aan de gemeente.

De afschaffing van voetweg 70 in de Atlas der Buurtwegen van Heusden wordt eveneens gevraagd. Het betreft een verdwenen trage weg, die momenteel niet kan worden gebruikt omdat er 2 gebouwen en een treinspoor op gerealiseerd zijn. Het is dus aangewezen om de hele voetweg, tussen de Teutenweg en de Koolmijnlaan, af te schaffen.

Er worden 2 nieuwe doorsteken vanuit de Schansstraat opgelegd binnen de handelszone om de toegankelijkheid en doorgang in het binnengebied te garanderen en de toekomstige ontwikkeling van de achtertuinen van de woningen langs de Schansstraat en van het woonuitbreidingsgebied mogelijk te laten. De doorsteken zullen worden afgestaan en opgenomen in het openbaar domein, zoals geduid op het rooilijnplan 'HZ Koolmijnlaan'.

Het rooilijnplan, alsook de afschaffing van voetweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Heusden, werden voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 november 2017. Het schepencollege werd belast met het openbaar onderzoek 'de commodo et incommodo' dat liep van 18 december 2017 tot 18 januari 2018.

Er werden drie bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaren zijn deels niet weerhouden en deels ongegrond.

Thans kan worden overgegaan tot definitieve goedkeuring van het rooilijn- en innemingsplan. Er zal eveneens een aanpassing gevraagd worden van de Atlas der Buurtwegen van Heusden, voetweg 70 wordt namelijk afgeschaft.

07. Grondgebiedszaken - ruimtelijke ordening, huisvesting en GIS - desaffectatie openbaar domein - ondernemerspark De Schacht - goedkeuring

In het kader van de uitbreiding van de activiteiten van Glas Ceysens Group NV, besliste het college van burgemeester en schepenen op 22 januari 2018 om de verkoop, na desaffectatie, van 07ha 91a 99 ca industriegrond in het ondernemerspark De Schacht, zijnde de aangeduide loten 1, 2A en Z op het opmetingsplan van 14 november 2017, principieel gunstig te adviseren aan de gemeenteraad.

Om deze verkoop mogelijk te maken, dient te worden overgegaan tot desaffectatie van een gedeelte van het openbaar domein, nl. het voet- en fietspad.

Het betreft het perceel gelegen tussen de percelen kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A nr. 205H18 /deel en (afd. 3) sectie A nr. 205W11, aangeduid als lot Z op het opmetingsplan. De oppervlakte van het perceel bedraagt 36a 59ca.

08. Grondgebiedszaken - ruimtelijke ordening, huisvesting en GIS - verkaveling Eikhof-Boektlaan:

a) opheffing rooilijnplan Boektlaan - voorlopige goedkeuring

b) nieuw rooilijnplan verkaveling Eikhof - voorlopige goedkeuring

In het kader van de verkavelingsaanvraag, met ref. 2016/031, werd op 24 november 2016 een rooilijnplan goedgekeurd voor het tweede deel van de Boektlaan.

Men wilde 3 loten voor open bebouwing realiseren langsheen de nieuwe aan te leggen weg. Deze was voorzien op de percelen kadastraal gekend als (afd. 3) sectie F nrs. 447W en 446A. Dit plan verving een eerder goedgekeurd rooilijnplan dat een verlenging tot aan de Gravenlaan voorzag maar nooit werd gerealiseerd.

De verkavelingsaanvraag werd op 22 maart 2017 geweigerd door de deputatie.

Op 3 november 2017 werd door studiebureau Geotec opnieuw een verkavelingsaanvraag ingediend, met ref. 2017/054, alsook een nieuw rooilijnplan.

Men wenst nu 2 loten te realiseren met aanleg van wegenis. De as van de weg ligt, in tegenstelling tot het vorige ontwerp, in het verlengde van de Boektlaan.

In deze fase wordt enkel de rooilijn ter hoogte van lot 1 behandeld. Lot 2 geeft een visie van toekomstige ontwikkelingen weer. Er is voor dit lot 2 echter geen wegenisdossier, noch een verkavelingsontwerp voorhanden.

De totale inname met betrekking tot de aan te leggen wegenis, aangeduid als lot 1, bedraagt 6a 93ca volgens het rooilijnplan opgemaakt op 23 november 2017.

De volledige uitgeruste wegenis zal, na aanleg door en op kosten van de verkavelaar, gratis afgestaan worden aan de gemeente.

Het rooilijnplan, goedgekeurd op 24 november 2016, dient te worden opgeheven.

Het nieuwe rooilijnplan dient voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad waarbij het schepencollege wordt gelast met het openbaar onderzoek.

09. Grondgebiedszaken - patrimonium - gratis afstand van een perceel grond in de Poorthoevestraat voor inlijving in het openbaar domein door de consoorten Vanvelk - definitief besluit

Op 26 oktober 2011 werd voor het notariaat Hendrickx & Van Breedam de basisakte verleden van gronden in de Poorthoevestraat, waarin de gratis grondafstand opgenomen werd door de consoorten Vanvelk aan ons bestuur van een perceel grond, groot 03a 54ca, kadastraal gekend Heusden-Zolder, 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 453L2.

Deze gratis afstand werd als voorwaarde gesteld in de op 3 oktober 2011 door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Door een administratieve vergetelheid van het notariaat Hendrickx & Van Breedam werd deze akte destijds echter niet aan ons bestuur ter definitieve goedkeuring voorgelegd.

De raad wordt gevraagd deze grondafstand met het oog op inlijving in het openbaar domein alsnog definitief goed te keuren.

10. Grondgebiedszaken - patrimonium - verkoop van een perceel wegoverschot in de Oude Baan aan de heer Eddy Tielens - definitief besluit

Ter hoogte van het perceel in de Dijkstraat, kadastraal gekend Heusden-Zolder, 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 219K2, eigendom van de heer Eddy Tielens, De Nieuwe Dijk 22 in 3550 Heusden-Zolder, bevindt zich een perceel wegoverschot met een oppervlakte van 00a 35ca, kadastraal gekend Heusden-Zolder, 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 217/2/A/P0000.

Door de verkoop van dit perceel aan de heer Eddy Tielens voornoemd wordt de aansluiting met de voorliggende wegenis bewerkstelligd.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door de BVBA Hosbur in Scherpenheuvel-Zichem op 26 oktober 2017, en het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2013, werd de totale verkoopprijs bepaald op € 4.666,66.

De raad wordt gevraagd de verkoop definitief goed te keuren.

11. Grondgebiedszaken - patrimonium - gratis afstand van gronden in de wijk Halhei (fase 3) voor inlijving in het openbaar domein door de CVBA Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting - definitief besluit

Bij aktes, verleden voor de burgemeester op 10 december 2012 en 24 februari 2015, werden door de CVBA Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting reeds gronden met een oppervlakte van 66a 39ca respectievelijk 28a 77ca in de wijk Halhei overgedragen aan ons bestuur met het oog op inlijving in het openbaar domein (fases 1 en 2).

Tot slot dient nog de gratis overdracht door de CVBA te gebeuren van de openbare wegenis en de groenzones van fase 3, met een oppervlakte van 01ha 66a 15ca, kadastraal gekend Heusden-Zolder, 1^{ste} afdeling, sectie A, delen van nr. 267S12, 267H12, 268C7 (voorheen 268F5) en 268B, alsmede de infrastructuurwerken en alle nutsleidingen in en op deze gronden.

De raad wordt gevraagd deze overdracht definitief goed te keuren.

12. Grondgebiedszaken - patrimonium - verkoop van twee percelen industriegrond in het regionaal bedrijventerrein in het ondernemerspark De Schacht aan de BVBA Cirilius voor de NV Schaverij Lenzo - goedkeuring gespreide betaling

Op 28 juli 2016 werd de verkoopakte verleden van 06ha 20a 30ca industriegrond in het ondernemerspark De Schacht, meer bepaald in de bestemmingszone 3.3, het regionaal bedrijventerrein, aan de BVBA Cirilius, Boerenkrijgsingel 9 in 3500 Hasselt, voor de NV Schaverij Lenzo, Mijnwerkerslaan 3 in 3550 Heusden-Zolder.

Op 5 februari 2018 besloot het college van burgemeester en schepenen tot definitieve goedkeuring van de bijkomende verkoop van het aangrenzend perceel met een totale oppervlakte van 02ha 52a 44ca aan de BVBA Cirilius, voor de NV Schaverij Lenzo, mits de prijs van € 36,00 per m², of dus in totaal € 908.784,00.

De raad wordt gevraagd zijn toelating te verlenen tot betaling van dit aankoopbedrag door middel van twaalf kwartaalaflossingen van € 75.732,00, ieder kwartaal vóór de vijfde van de eerste maand te storten op rekeningnummer 091-0004766-42 van ons bestuur, en voor de eerste maal bij gelegenheid van het ondertekenen van de verkoopakte.

13. Welzijn en lokale economie - aanstelling gemeentelijk afgevaardigde PWA Heusden-Zolder vzw - goedkeuring

Het PWA Heusden-Zolder vzw is door het gemeentebestuur opgericht in 1996 en had tot 31 december 2017 een vertegenwoordiging via de gemeenteraad in haar bestuursorganen.

Het PWA Heusden-Zolder vzw heeft ongeveer 75 personeelsleden en levert een dienstverlening aan honderden gezinnen in de gemeente.

Het PWA Heusden-Zolder vzw vraagt aan de gemeente een vertegenwoordiger in haar bestuursorganen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om op de vraag in te gaan om voeling met de vzw te kunnen behouden.

14. Interne organisatie - personeel/onderwijs - reglement inzake de modaliteiten voor het aanvragen en toekennen van verlofstelsels - goedkeuring

Het is aangewezen om duidelijke richtlijnen vast te leggen voor het aanvragen en toekennen van verlofstelsels voor de personeelsleden van de gemeentelijke onderwijsinstellingen.

Het reglement is gebaseerd op een model van OVSG.

Naar aanleiding van de wijzigingen in de wetgeving betreffende de dienstonderbrekingen in het onderwijs is het aangewezen om het reglement, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 25 april 2013, aan te passen aan de huidige wetgeving.

Op 22 januari 2018 werd een protocol voor akkoord ondertekend met de representatieve vakbonden.

15. Interne organisatie - personeel/onderwijs - goedkeuring aanpassing arbeidsreglement:

a) CVO De Verdieping

b) gemeentelijke academie voor beeldende kunsten

c) gemeentelijke basisschool Beekbeemden

Naar aanleiding van een aantal wijzigingen en toevoegen aan de arbeidsreglementen is het aangewezen om de vorige versies op te heffen en te vervangen door een aangepaste versie voor de gemeentelijke basisschool Beekbeemden.

Het arbeidsreglement van de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten en van CVO De Verdieping blijft behouden mits een aantal kleine aanpassingen.